

## PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E ALIENAZIONE DI UN TRATTO DI STRADA  
APPENDICE DELLA STRADA COMUNALE VIA REGINA ELENA  
NELL'ISOLA DI STROMBOLI - COMUNE DI LIPARI.

## IL CAPO AREA DEL VI SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune di Lipari è proprietario di un'appendice della strada comunale denominata Via Regina Elena nell'isola Stromboli;
- il tratto di strada oggetto della presente è ormai da tempo in disuso, accorpata all'immobile identificato al foglio di mappa n. 11 particella n. 16, e pertanto non soddisfa più alcuna pubblica esigenza;

- in data 27/09/2018, introitata al protocollo generale dell'Ente con il n. 21030, è stata presentata dai Sigg. DI PASQUALE Marcello, nato a Roma il 7 giugno 1967, domiciliato a San Giuliano Milanese (MI) alla Via Aristotele 1, codice fiscale DPS MCL 67H07 H5011, e DI PASQUALE Alberto, nato a Roma il 15 aprile 1964 e qui domiciliato in Via Framura 23, codice fiscale DPS LRT 64D15 H501C, nella qualità di proprietari del fabbricato sito in Via Regina Elena nell'isola di Stromboli e catastalmente censito alla particella n. 16 del foglio di mappa n. 11, sezione di Stromboli, istanza di permessa con cessione dell'area, previa sdemanIALIZZAZIONE ;

- il tratto di strada, oggetto della suddetta istanza di sdemanIALIZZAZIONE, confinante da tre lati con i fondi dei richiedenti, salvo rettifica a seguito di presentazione del frazionamento, ha una superficie di mq. 9,00;

- il reliquato stradale di cui sopra, individuato nell'allegato stralcio planimetrico, è inesistente nello stato dei luoghi e risulta accorpato alla proprietà dei Sigg. DI PASQUALE Marcello e DI PASQUALE Alberto;

- il reliquato stradale una volta declassificato e sdemanIALIZZATO, sarà trasferito al patrimonio disponibile del Comune di Lipari ed assoggettato a procedura di alienazione secondo quanto stabilito dall'art 14 bis del vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 05/2014 e n. 71 del 28/10/2014.

Dato atto che:

- a) l'istanza inoltrata dai Sigg. DI PASQUALE non necessita di alcuna comunicazione a terzi essendo l'area confinante solo con gli stessi richiedenti;
- b) la superficie catastale oggetto di sdemanializzazione e successiva alienazione è di mq. 9,00, ricadente nel vigente P.R.G. in zona "A3" e P.T.P. in zona "RNS";
- c) la stima del prezzo di vendita è stata fissata in €. 85,00 mq, per un totale di € **765,00** che le parti richiedenti hanno già accettato;

Ritenuto che, per quanto sopra esposto, è opportuno avviare, per il reliquato stradale in argomento, al fine di soddisfare le esigenze di celerità dell'azione amministrativa, procedimento di declassificazione e contestuale sdemanializzazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art 49 comma 1 del D. Lgs 267/2000, qui allegato quale parte integrante;

Visto il D.Lgs 267/2000

Visto il D.Lgs 30/2000

Visto l'O.R.F.E.L.L. della Regione Siciliana.

## PROPONE

Che il Consiglio Comunale

## DELIBERI

1. di prendere atto che il tratto di strada in argomento è da tempo inglobato nella proprietà dei Sigg. DI PASQUALE Alberto e DI PASQUALE Marcello, in premessa generalizzati, e utilizzato dagli stessi e non più utilizzato dal pubblico transito;
2. di declassificare il tratto di strada Comunale, denominata Via Regina Elena, meglio individuata nella planimetria allegata, in assenza di alcun pregiudizio a pubbliche esigenze di diverso genere e conseguentemente trasferirla al patrimonio disponibile del Comune di Lipari;
3. di alienare la porzione di strada oggetto di sdemanializzazione ai richiedenti, Sigg. DI PASQUALE Marcello, nato a Roma il 7 giugno 1967, domiciliato a San Giuliano Milanese (MI) alla Via Aristotele 1, codice fiscale DPS MCL 67H07 H5011, e DI PASQUALE Alberto, nato a Roma il 15 aprile 1964 qui domiciliato alla Via Frammura

Il Capo Area  
(Geom. Claudio Beninati)



- Planimetria catastale 1:200;
- Rilievo Topografico;
- Relazione Tecnica;
- Strali;
- Documentazione fotografica.
- stralcio P.T.P.

Alligati:

- 23, codice fiscale DPS LRT 64D15 H501C, a norma dell'art 14 bis del regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio comunale, ai quali competono tutte le spese conseguenti e necessarie al frazionamento dell'area e alla stipula dell'atto notarile;
4. di inviare la presente deliberazione al Servizio Sdeamianializzazione per gli atti consequenziali.



Lipari, li 26 SET 2019

- Planimetria scala 1:200
- Rilievo Topografico
- Relazione Tecnica
- Stralci
- Documentazione fotografica

Ditta: Di Pasquale Marcello - Di Pasquale Alberto

RICHIESTA DI SDENANIALIZZAZIONE TRATTO DI  
STRADA COMUNALE IN VIA REGINA ELENA  
NELL'ISOLA DI STROMBOLI DEL COMUNE DI LIPARI

Provincia di MESSINA

COMUNE DI LIPARI

e-mail - studiobarca@pec.libero.it  
studiobarca@inwind.it

STUDIO TECNICO  
Geom. Gaetano Barca  
Vico Tindaris N° 7  
98055 LIPARI  
Tel. 090 9880566

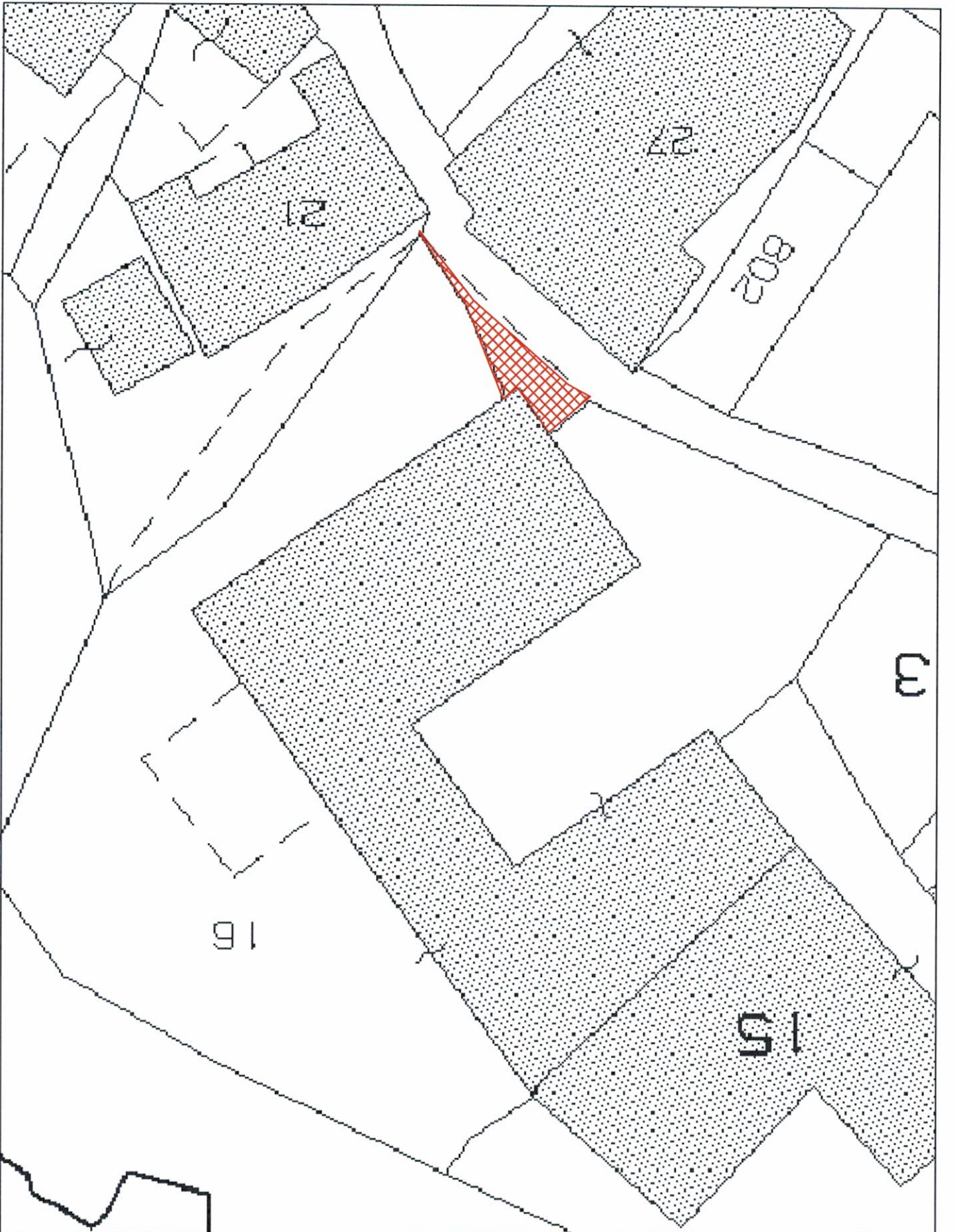


PLANIMETRIA SCALA 1:200

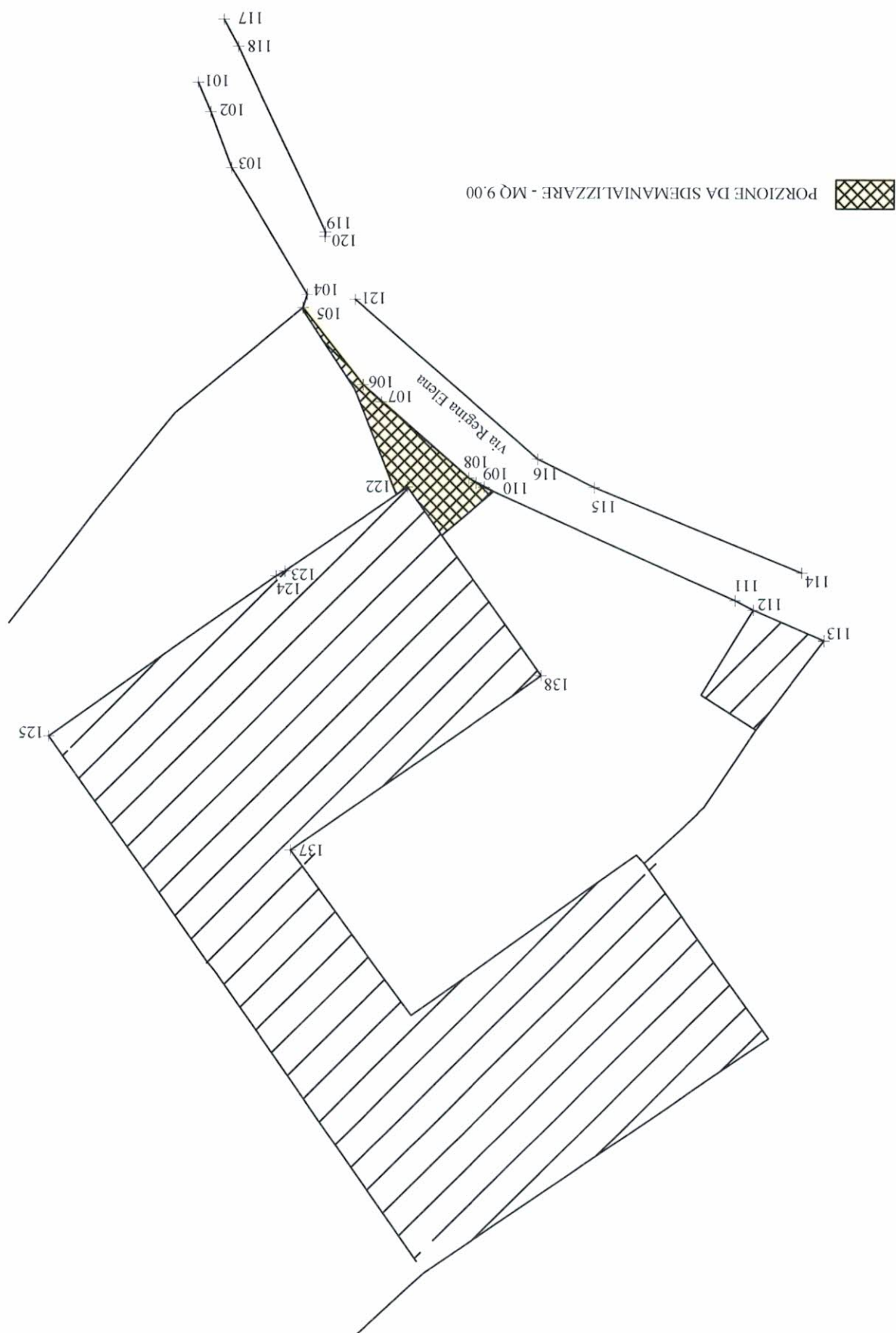
PORZIONE DA SDEMANIALIZZARE - MQ 9.00



FOGLIO 11 SEZIONE DI STROMBOLI



# SCHEMA RILIEVO SCALA 1:200





## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** Richiesta sdemanializzazione porzione di strada comunale per regolarizzazione stato dei luoghi – Foglio 11 particella n. 16 – sezione di Stromboli.

Il sottoscritto geom.-Gaetano BARCA con studio in Lipari, Vico Tindaris n. 7, su incarico dei Sigg. DI PASQUALE Marcello, nato a Roma il 7 giugno 1967, domiciliato a San Giuliano Milanese (MI) alla Via Aristotele 1, codice fiscale DPS MCL 67H07 H5011, e DI PASQUALE Alberto, nato a Roma il 15 aprile 1964 qui domiciliato alla Via Framura 23, codice fiscale DPS LRT 64D15 H501C, ha eseguito sopralluogo al fine di descrivere lo stato dei luoghi riguardante il fabbricato DI PASQUALE e la strada comunale Via Regina Elena confinante dal lato Ovest dell'immobile. Il sopralluogo ha evidenziato quanto segue:

1. la mappa catastale identifica un piccolo tratto di strada comunale, quale appendice della medesima, nello stato di fatto inglobata all'interno dell'area occupata da compendio immobiliare identificato catastalmente con la particella n. 16 del foglio di mappa n. 11. L'immobile, a confine con la strada comunale Via Regina Elena, è recintato con muro di altezza superiore ai due metri, mentre da due lati è recintato con muri di sostegno rispetto alle proprietà sottostanti e dal quarto lato da un fabbricato altra ditta;
2. che detto appendice di strada, a dire degli attuali proprietari, è inglobata nella loro proprietà da tempo remoto, presumibilmente dagli anni 50, ancor prima che pervenisse al proprio Padre per successione dei genitori;
3. che l'occupazione della porzione di area nel tempo non ha sortito nessuna richiesta da parte del Comune e che tale superficie, con ogni probabilità, è stata sempre utilizzata quale area pertinenziale al fabbricato e che si tratta di mero errore catastale all'epoca della costituzione della mappa;
4. che la porzione di area da sdemanializzare ha una superficie di circa mq 9,00 e che i Sigg. DI PASQUALE si impegnano a pagare l'importo stabilito dal Comune di Lipari, prima della stipula dell'atto pubblico di trasferimento.

(Geom. Gaetano BARCA)

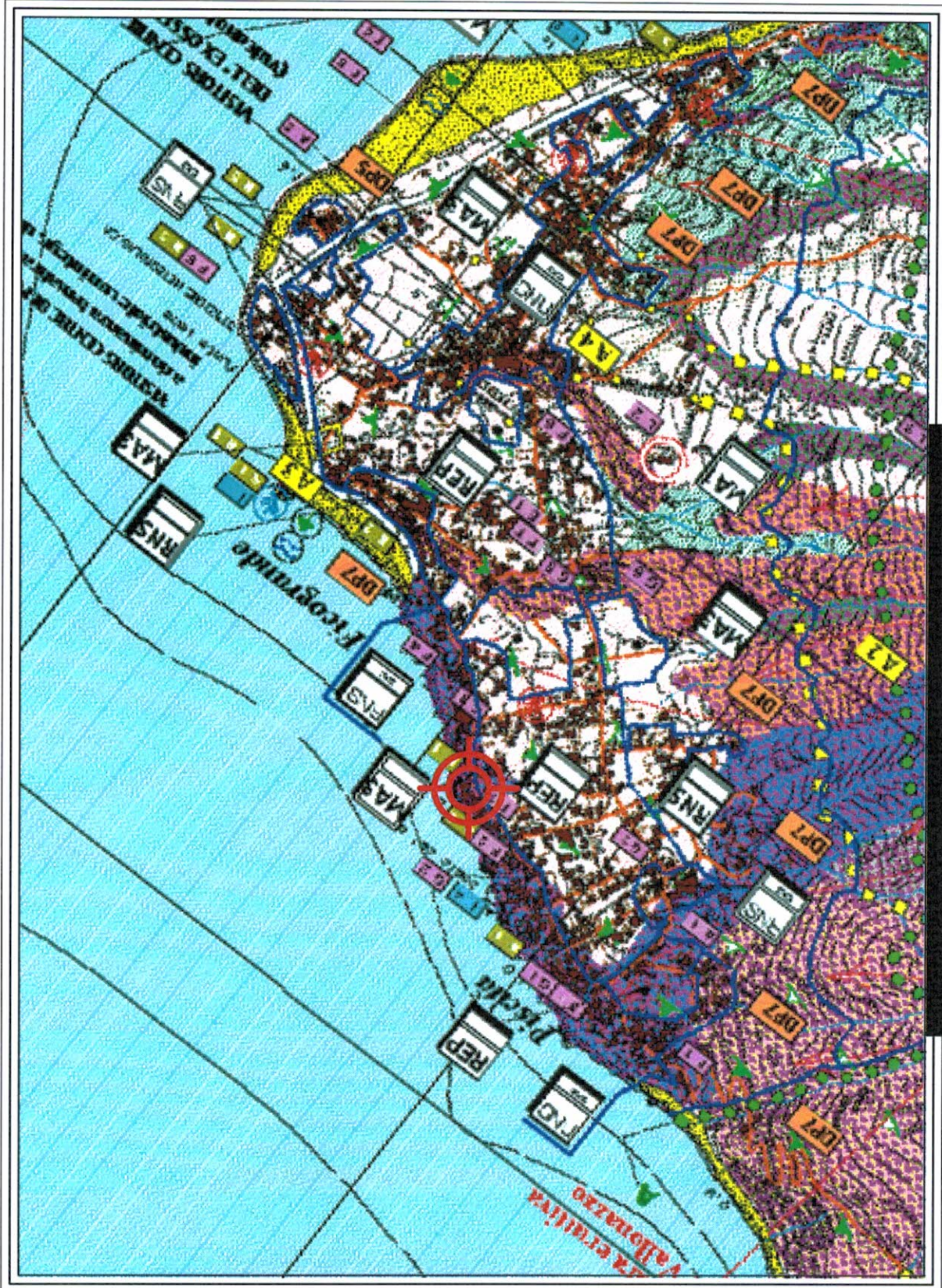
26 SET 2018

Lipari,



STRALCIO PIANO TERRITORIALE PAESISTICO 1:10000

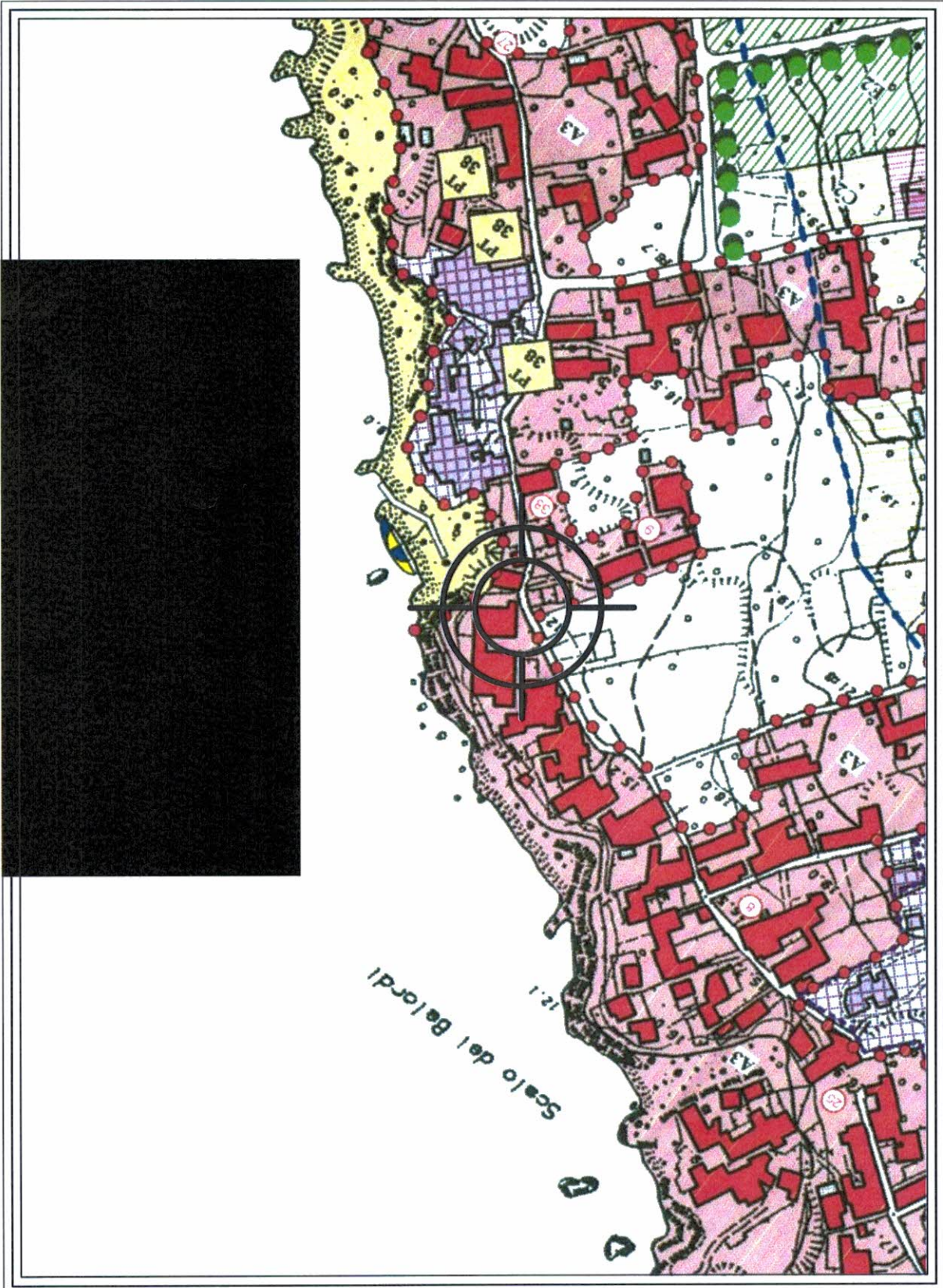
AMBITO "RNS"





STRALCIO PIANO REGOLATORE GENERALE 1:2000

ZONA "A3"





PLANIMETRIA SCALA 1:200

PORZIONE DA DEMANIALIZZARE - MQ 9,00



FOGLIO 11 SEZIONE DI STROMBOLI





FOTO N. 2

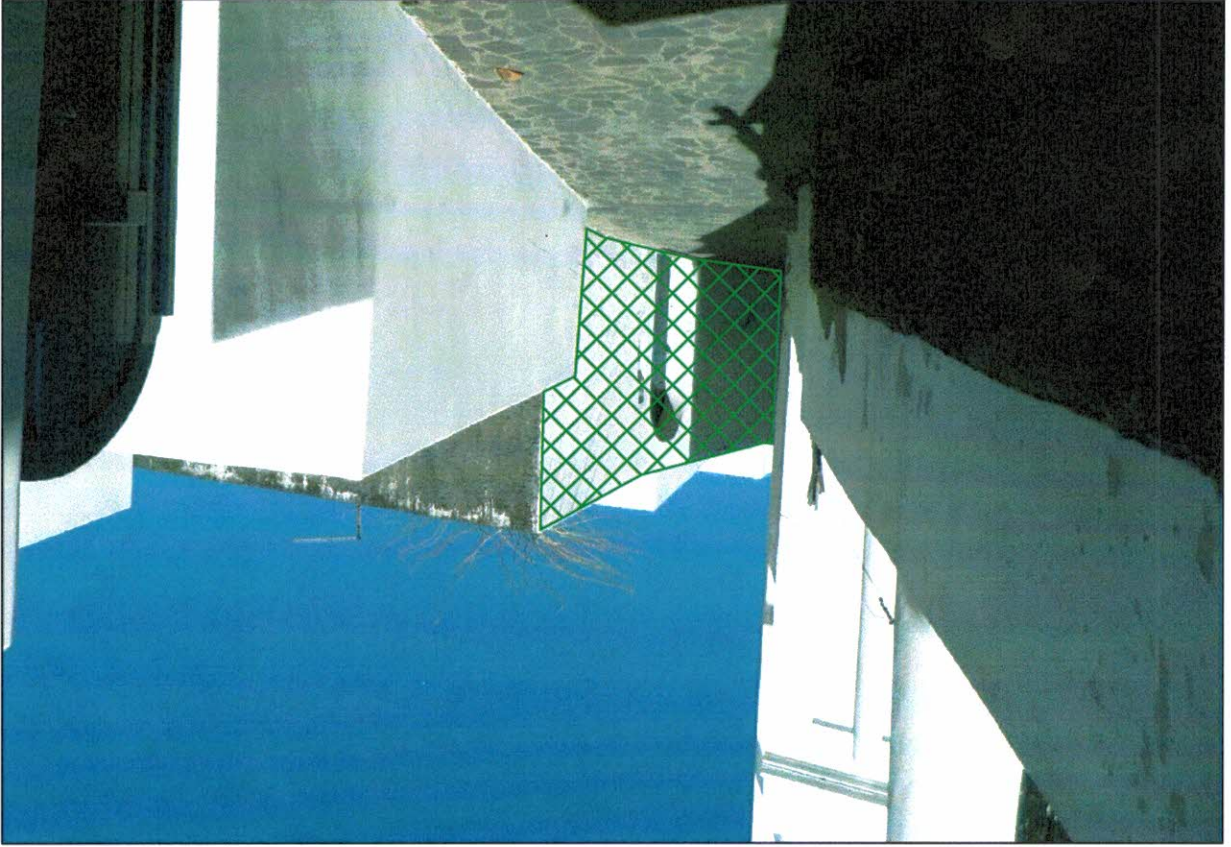


FOTO N. 1

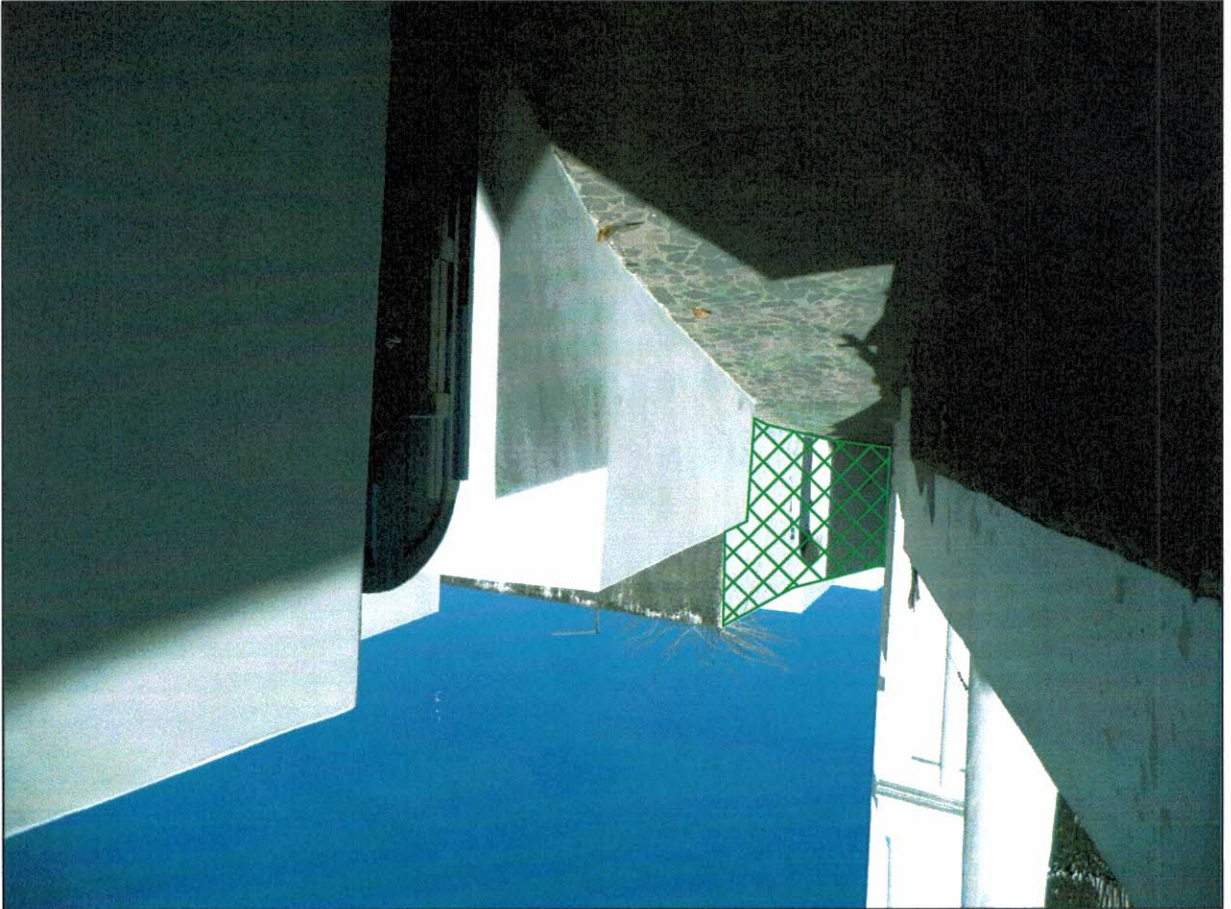




FOTO N. 4

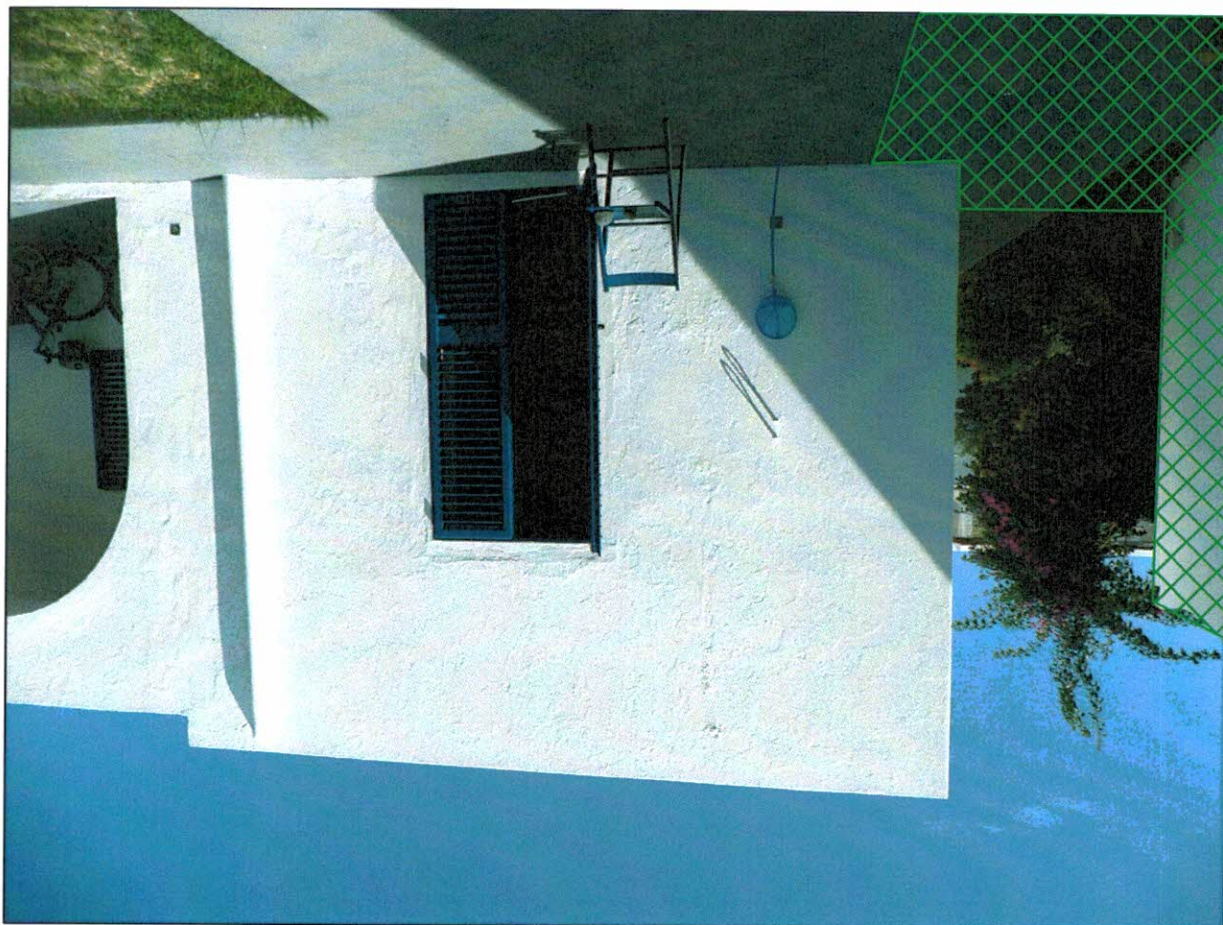


FOTO N. 3

