



Bandiera Blu 2019

## COMUNE DI LIPARI

“Eolie Patrimonio dell’Umanità”

Provincia di Messina

[www.comunelipari.it](http://www.comunelipari.it)

[urp@comunelipari.it](mailto:urp@comunelipari.it)

### ***Proposta di deliberazione N° 02 del 05.07.2019***

Oggetto: Progetto per la realizzazione di un deposito di bombole di gas G.P.L. nella località di Quattropiani dell’Isola di Lipari in Variante al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Lipari, ai sensi dell’art.4 della L.R. 71/78 e ss.mm.ii.-

### **Il Responsabile P.O. – Urbanistica**

**VISTA:** l’istanza dell’11.09.2015 introitata al protocollo generale con il numero 23258 del 18 Settembre 2015 a firma della Signora Lo Ricco Giuseppa nata a Lipari il 22.03.1962 ed ivi residente in Vico Manzoni n. 34 – 98055 Lipari, nella qualità di legale Rappresentate (Amministratore Unico) della Società “ALFA & OMEGA s.r.l. con sede legale in Via Cesare Battisti snc frazione di Canneto – Lipari, con la quale chiede la “Variante allo strumento urbanistico” per la realizzazione di un deposito di G.P.L. in recipienti mobili (bombole per una capacità max. complessiva di 11.680 (< a 12 m3) nella località Quattropiani dell’Isola di Lipari nell’area identificata catastalmente al foglio di mappa n. 39 particella n. 549, 1072, 1074, 1075, 1077 e 1078.

**VISTO:** il progetto, finalizzato alla realizzazione di un deposito di bombole di gas G.P.L. nella località di Quattropiani dell’Isola di Lipari in Variante al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Lipari, localizzati nell’abitato delle porzioni di cui alle particelle n. 549-1072-1074-1075-1077 1078 del foglio di mappa n. 39 sezione di Lipari, su un’area estesa di mq. 1.182,00, costituito dai seguenti elaborati a firma del Geom. Liuzzo Armando e Ing. Santi Aragona:

Tavola 1 - relazione tecnica-planimetrie e disegni. –

Tavola 1 –stralcio aerofotogrammetrico e documentazione fotografica

Tavola 1 –stralcio del PRG con sovrapposizione catastale n zona “E1”-stralcio del PRG con sovrapposizione catastale n zona “D2”

Tavola 1 - Standard urbanistici

Tavola.2/3 - relazione tecnica-planimetrie e disegni. -

Studio geologico –

**VISTO:** il parere favorevole Ufficio del Genio Civile di Messina ai sensi dell’art.13 della Legge 2.2.1974 n. 64 sulla proposta variante allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Lipari relativa alla localizzazione di un’area da destinare a deposito di GPL in località Quattropiani (Isola di Lipari) e si muniscono gli elaborati del relativo visto:

- tavola 1 “relazione tecnica descrittiva” - “Planimetrie e disegni” – “Particolari costruttivi”.-

- tavola 2/3 “relazione tecnica descrittiva” - “Planimetrie e disegni” – “Particolari costruttivi”.-
- tavola “Stralcio PRG con evidenziata area in variante” “Stralcio PRG con nuova proposta di Variante destinazione urbanistica”.
- tavola “Relazione tecnica urbanistica”.

**VISTA:** l’Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina di cui al prot. 4061/7-2589-15-U del 25.06.2015 ed introitata al protocollo generale con il numero 19595 del 06/08/2015, alle seguenti condizioni:

- *non siano realizzati bisuoli e pulere, la zona d’ombra sia realizzata interamente in legno con doppio strato di cannuccia ed eventuale interposizione di materiale impermeabile trasparente.*  
*Ai fini dell’esercizio delle funzioni di vigilanza di cui all’art.146 del citato codice si dispone che, a cura della D.L. sia trasmessa a questa Soprintendenza la comunicazione di fine lavori, corredata da dettagliata documentazione fotografica comprovante l’ottemperanza d’esecuzione delle opere in merito a quanto autorizzato, con la presente Soprintendenziale, nonché il rispetto delle prescrizioni sopra riportate.*

**VISTO:** il N.O. dell’Ispettorato Ripartimentale delle Foreste del 25.02.2019 prot. 18021, che rilascia *NULLA OSTA* alla realizzazione dei lavori di “realizzazione di un deposito di GPL in recipienti mobili (bombole). Inoltre, all’interno dell’area recintata sarà realizzata una cisterna interrata come riserva idrica ed un locale tecnico ove sarà ubicata una elettropompa”.

Sono fatti salti tutti gli altri vincoli ed ogni altra prescrizione e limitazioni gravante sul territorio in argomento.

Si dovranno rispettare le seguenti prescrizioni:

- a) rispettare quanto previsto nella relazione geologica presentata a firma del Dott. Domenico Russo;
- b) a tergo delle opere di contenimento si dovrà realizzare un adeguato sistema di drenaggio al fine di consentire lo smaltimento delle acque di infiltrazione;
- c) la sistemazione del terreno (*livellamento*) dovrà essere eseguita secondo le curve di livello e non secondo la linea di massima pendenza (*ritocchino*), ciò per prevenire l’erosione dello strato del suolo e al fine di evitare fenomeni di dissesto idrogeologico;
- d) nella sistemazione del ripiano si dovranno osservare i seguenti accorgimenti:
  - 1) la pendenza a monte non dovrà superare il 2-3%
  - 2) dovrà essere realizzata una scolina longitudinale per convogliamento delle acque meteoriche.
- e) colmare e rassodare i vuoti formatasi in conseguenza degli scavi eseguiti, per evitare fenomeni di dilavamento, di scoscendimento e la modifica dell’assetto idrogeologico di superficie,
- f) si dovranno salvaguardare e non arrecare danni alle piante forestali e arbusti autoctone della macchia mediterranea eventualmente presenti in loco.
- g) convogliare le acque meteoriche nei luoghi di normale deflusso naturale, avendo cura di non modificare lo stesso né durante né dopo gli interventi, realizzando ove necessario e nel contempo le opere di regimentazione idrauliche;
- h) i lavori dovranno essere eseguiti esclusivamente su terreni asciutti e in periodi non piovoso
- i) il materiale terroso di risulta dagli scavi e dalle demolizioni, si dovrà conferire a pubblica discarica o riutilizzato a norma di legge vigenti disposizioni in materia, in ogni caso è vietato abbandonarlo indiscriminatamente anche al fine di non determinare possibili dissesti idrogeologici.
- j) codesta ditta, prima dell’inizio dei lavori, dovrà acquisire gli eventuali ulteriori nulla osta e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti nazionali e regionali (comunale, paesaggistico, sismico etc.).

k) i lavori dovranno essere realizzati in conformità a quanto illustrato negli elaborati progettuali a firma del geom. Armando Liuzzo e alle prescrizioni impartite da questo Ispettorato, adottando ogni cautela necessaria ad evitare alterazioni dell'area oggetto dei lavori.

Il mancato adempimento delle suddette prescrizioni comporta la revoca del presente provvedimento con tutte le conseguenze di legge.

L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato al Distaccamento Forestale di Lipari allegando copia dei nulla osta previsti dalle normative statali regionali.

Il presente provvedimento ha validità due anni dalla data del rilascio, tranne nei casi del D.A. n. 569/2012 art.11 comma i e 2.-

**VISTA:** la nota dell'ASP Messina -Dipartimento prevenzione – U.O.S. “Med. Preventiva Autorizzazioni e Controlli” Sede di Lipari che esprime il seguente parere con nota del 06.12.2018 prot. 355/ISP:

*“esaminate le planimetrie e la documentazione allegate al progetto non si esprime parere, in quanto non di competenza dello scrivente servizio”.* -

**VISTO:** il parere urbanistico di cui alla scheda d'istruzione tecnica, del III Servizio del III Settore, a firma dell'Istruttore Direttivo Tecnico Geom. Salvatore Sparta e vistata dal Dirigente del III Settore Arch. Mirko Ficarra – datata 01.07.2019 -

**VISTO:** il Decreto Assessoriale n. 459/gab del 23.10.2018, con il quale si decreta quanto segue:

**art.1)** ai sensi e per gli effetti dell'art.12 comma 4 del D.lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. 251 del 26 settembre 2018 reso dalla commissione tecnica specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, il “Progetto per la realizzazione di un deposito di bombole di gas G.P.L nella località Quattropani dell'Isola di Lipari in variante al P.R.G. – Ditta: Proponente Alfa & Omega – “sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli 13 e seguenti del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.” con le condizioni nello stesso riportate;

**art.2)** Il Comune di Lipari, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto con l'allegato parere che ne costituisce parte integrante all'Albo Pretorio Comunale e sul proprio sito web.

**art.3)** A norma dell'art.12 comma 5 del D.lgs. n. 152/2006 come modificato ed integrato dall'art.15, comma 1 della Legge 116/2014, il presente Decreto verrà pubblicato, dall'Assessorato Territoriale ed Ambiente, sulla *home-page* del DRU – *directory* – “VAS-DRU”, *sub-directory* “provvedimenti” e a norma dell'art.68 della L.R. n. 21/2014 e ss.mm.ii., sul sito istituzionale di questo Assessorato e per estratto sulla *Gazzetta Ufficiale* della Regione Siciliana.

**art.4)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione o notificazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R: entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi). -

**RILEVATO** che il Progetto per la realizzazione di un deposito di bombole di gas G.P.L. nella località di Quattropani dell'Isola di Lipari in Variante al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Lipari. - prevede l'insediamento dell'attività nell'ambito delle particelle:

particella	n. 549 (mq. 630) -	superficie interessata mq. 80,00;
particella	n.1072 (mq. 825) -	superficie interessata mq. 126,00
particella	n.1074 (mq. 935)-	superficie interessata mq. 320,00
particella	n.1075 (mq. 155) -	superficie. interessata mq. 48,00
particella	n.1077 (mq. 1070)-	superficie interessata mq. 560,00
particella	n.1078 (mq. 1555) -	superficie interessata mq. 48,00
superficie catastale mq.	5.170,00	superficie interessata mq. 1.182,00

Standard Urbanistici

Area destinata a verde

mq. 236,40 (1/5 della superficie).

Area destinata a parcheggio

mq. 118,20 (10% della superficie).-

L'area dell'intervento, risulta accessibile dalla viabilità principale dell'Isola di Lipari (Strada Provinciale). -

L'area dell'intervento, risulta oltre i mille metri dalla battigia.

L'area interessata, non è gravata da vincoli di inedificabilità e il suolo non è utilizzato per colture specializzate irrigue o dotato di infrastrutture ed impianti a supporto dell'attività agricola. - non si rilevano nell'ambito delle particelle interessate, colture

**VISTE** le vigenti normative in materia di urbanistica nella Regione Sicilia

**VISTO** il D.D.G. n° 584/DRU del 29.07.2011 con il quale è stato approvato il P.R.G. con annesso Regolamento Edilizio del Comune di Lipari, in conformità al parere reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica con voto n° 303, del 15.02.2011 pubblicato in G.U.R.S. n° 38 S.O. il 09.09.2011;

La Determina Dirigenziale n.133 del 23.11.2010 è divenuto efficace il PRG con annesso regolamento edilizio (presa d'atto), per le motivazioni riportate nella medesima.

La sentenza del Tribunale Amministrativo di Palermo n. 786 del 31/03/2015, che accoglie il ricorso proposto dal Comune di Lipari e annulla gli atti impugnati e acclama il definito consolidamento del P.R.G. adottato dal Comune di Lipari con Delibera Commissariale n. 1 del 2 maggio 2007 –

Il D.D.G. n. 136 del 19/05/2015, emanato dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, in esecuzione della sentenza TAR n. 786/15 del 31.03.2015, con il quale si dà atto dell'efficacia della delibera n. 01 del 02.05.2007 con al quale il Commissario ad Acta ha adottato il P.R.G.-

**VISTA:** la nota prot. 1537 del 22.01.2019 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica, con la quale si dà atto che il Comune di Lipari è dotato di PRG vigente ed efficace alla luce del D.D.G. 136 del 19/5/2015, emanato in esecuzione della sentenza TAR n. 786/15 del 31.03.2015.

## **PROPONE**

Per i motivi sopra elencati che il Consiglio Comunale deliberi

1. Adottare la variante al vigente Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 71/78, per la "realizzazione di un deposito di bombole di gas G.P.L. nella località di Quattropani dell'Isola di Lipari" ed identificata in catasto alle particelle e porzioni delle stesse che si identificano con i numeri: foglio n. 39 particelle n. 549 (sup. int. mq. 80.,00)-1072(sup. int. mq. 126.,00)-1074(sup. int. mq. 320.00)-1075(sup. int. mq. 48,00)-1077(sup. int. mq. 560,00)-1078(sup. int. mq. 48,00) sezione di Lipari, costituito dai seguenti elaborati:  
Tavola 1 - relazione tecnica-planimetrie e disegni. –  
Tavola 1 –stralcio aerofotogrammetrico e documentazione fotografica  
Tavola 1 –stralcio del PRG con sovrapposizione catastale n zona "E1"-stralcio del PRG con sovrapposizione catastale n zona "D2"

Tavola 1 - Standard urbanistici

Tavola.2/3 - relazione tecnica-planimetrie e disegni. -

Studio geologico –

2. Trasmettere la presente, all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente per la relativa approvazione.

**Il Responsabile P.O. - Urbanistica**

(geom. Salvatore Sparta)





COMUNE DI LIPARI  
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA  
"Eolie, patrimonio dell'umanità"



*Il Segretario Generale*

**Proposta di Delibera di C.C. n. 2 del 05.07.2019:**

*Progetto per la realizzazione di un deposito di bombole di gas GPL nella località di Quattropiani dell'Isola di Lipari in variante al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Lipari, ai sensi dell'art. 4 della l. reg. n. 71/78 e ss.mm.ii.*

**Il Segretario Generale**

tenuto presente :

- che i Dirigenti sono direttamente responsabili in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, della efficienza e dei risultati della gestione;
- che sulla proposta di deliberazione che precede è stato acquisito parere di regolarità tecnica del Dirigente competente;

ai sensi dell'art. 17, comma 2, lett. c) del R.O.G.U.S., per quanto di competenza, esprime:

- parere FAVOREVOLE, sulla regolarità formale, salva ogni valutazione in ordine al merito tecnico.

Lipari, lì 11.07.2019



Il Segretario Generale  
Dott.ssa Lyda De Gregorio

